

Smlouva o dílo

uzavřená v intencích ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace

Adresa: Kosmonautů 548/21, 625 00 Brno - Starý Liskovec

IČ: 70887209

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-7203030287/0100

Oprávnění jednat:

Ve věcech smluvních: Mgr. Martin Petřík, ředitel DS

ve věcech technických:

dále jen Objednatel

ZHOTOVITEL : ZERASTAV s.r.o.

Sídlo : Sochorova 26, Brno 616 00

Zapsána v OR KS v Brně, C 69946

IČ: 292 72 556

DIČ: CZ 292 72 556

Bankovní spojení: 2693033399/0800

Oprávnění jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Radek Železný tel. 607 937 444

ve věcech technických: Ing. Radek Železný, David Vykypěl tel: 604 830 944

dále jen Zhotovitel

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla

"Celková oprava 6 koupelen klientů v objektu domova pro seniory"

v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí bez zjevných vad a nedodělků a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

"Celková oprava 6 koupelen klientů v objektu domova pro seniory"

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a protokolárně předat objednateli dokončené dílo:
V rozsahu: dle zadání objednatele a oceněného výkazu výměr zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.
Předmětem díla jsou:
Dodávky uvedených stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále souvisejících činností, které jsou nezbytné pro provedení a dokončení díla.
- 2.2. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat za předpokladu dohody o změně termínu dokončení díla a změně ceny díla.
- 2.3. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna doby jejich plnění, ceny a s tím související ujednání.

III. TERMÍN K PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel provede předmět díla specifikovaný v čl. II této smlouvy v těchto termínech:
Zahájení prací dne 12.10.2020 Dokončení prací : 31.12.2020
- 3.2. Lhůta dokončení stavby bude posunuta v případě víceprací neobsažených v nabídkovém rozpočtu nebo v případě nepříznivého počasí a to takového, že nastanou klimatické podmínky, za kterých nebude možno jednotlivé práce provádět.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. V souladu se zákonem č. 450/2009 Sb., o cenách, smluvní strany sjednávají cenu za dílo v rozsahu díla specifikovaném v článku II., v celkové výši:

CENA bez DPH:	1 167 084,25 Kč
DPH 21%:	175 062,64 Kč
CENA CELKEM:	1 342 146,89 Kč

- Smluvní cena díla je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako příloha č.1 Cena je platná po celou dobu provádění díla za předpokladu zachování rozsahu a specifikace předmětu díla. Cena obsahuje náklady zhotovitele, nezbytné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy a je platná do smluvního termínu dokončení díla.
- 4.2. Smluvní cena díla bude po dohodě obou stran upravena o ceny objednatelům dodatečně požadovaných změn předmětu plnění takto:
V případě odsouhlasených víceprací budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu, nelze-li jednotkové ceny použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS, vztahujících se k období realizace těchto prací.
 - 4.3. Cena prací bude snížena v případě omezení rozsahu díla ze strany objednatele (odpočet neprovedených prací), a to o částku danou součinem položek jednotlivých prací a jednotkových cen podle nabídkového položkového rozpočtu (příloha č.1).
 - 4.4. Smlouvenou cenu je možné překročit pouze v případě, že :
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
 - b) Objednatel bude požadovat provedení prací, případně změnu materiálů a další změny, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění nebo budou zjištěny vyšší výměry, které zapříčiní nárůst ceny.
 - c) veškeré vícepráce bude možno provádět až na základě oboustranně potvrzené změny ceny ve stavebním deníku.
 - 4.5. Objednatel prohlašuje, že má rezervované finanční prostředky na úhradu celé ceny díla dle této smlouvy.

V. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Staveništěm a místem provádění díla se rozumí prostor stavby, tj. s přilehlými plochami zařízení staveniště.
- 5.2. Staveniště díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději 1 den před zahájením prací.
V objektu je přípojka elektro 220V a přípojka vody.
- 5.3. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje odpady a nečistoty, vzniklé při provádění prací, s povinností likvidovat je v souladu s platným zákonem o odpadech v plném znění.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů.
- 5.6. K převímce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele minimálně 2 pracovní dny předem .
- 5.7. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění.
- 5.8. Zhotovitel staveniště vyklidí do 7 dnů po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Právo zhotoviteli na úplné zaplacení díla vzniká po protokolárním předání dokončeného díla objednateli.
- 6.2. Platební doklady budou obsahovat následující identifikační údaje a náležitosti: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis zhotovitele, údaje pro daňové účely.
- 6.3. Smluvní splatnost faktur se stanoví na 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Zhotovitel je povinen předložit konečnou fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí celého díla objednatel. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít jako celek od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 36 měsíců. Záruka se nevztahuje na materiál a výrobky dodané objednatel.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.
- 7.3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí úst. § 2615 a násl. zák. č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:
Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením faktury.
 - 8.2. Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu :
 - a) Za nedodržení termínu ukončení díla, dle odst. 3.. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
 - b) Při prodlení s vyklizením staveniště ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
 - c) Splátnost vyúčtovaných smluvních pokut je do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- V případě, že objednateli vznikne na základě ustanovení v této smlouvě nárok na smluvní pokutu, je oprávněn ji odečíst z jakékoliv faktury zhotovitele, po jejím uznání zhotovitelem. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany dále berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody jsou upraveny zejména ust. § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsané osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího účasti smlouvy. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Účastníci smlouvy obdrží po jednom paré.
- 9.4. Účastníci smlouvy tímto souhlasně prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé vůle a dále, že smlouvu nepodepisují v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto připojují níže svoje podpisy.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr

V Brně dne 9. 10. 2020

V Brně dne 8. 10. 2020

Za objednatele:

DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ,
právní organizace
ulice Kosmonautů 548/21
625 00 Brno
ředitel domova
1

.....

Za zhotovitele:
Ing. Radek Železný, jednatel

ZERASTAV s.r.o.
Suchbárova 26, 616 00 Brno
IČ: 29272556, DIČ: CZ29272556

.....